



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**RJEŠENJE O DOSUDI**

Općinski sud u Splitu, po sucu ovog suda Ireni Klisović, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja LHB Aktiengesellschaft, Grosse Gallusstrase 16, 60311 Frankfurt am Main, Njemačka (raniji naziv ovrhovoditelja: LHB Internationale Handelsbank AG), zastupano po pun. Matiji Pečatniku, odv.j.u Zagrebu, Savska cesta 41/III, a ovaj po zamjeniku punomoćnika Anti Gabelici, protiv ovršenika D.C.G. RAJSKI VRTOVI d.o.o. Split, zastupano po stečajnoj upraviteljici Mir Hajdić a ova po pun. Goranu Katuri, odv.j. u Splitu, radi naplate novčane tražbine, dana 19.rujna 2016.g.,

r i j e š i o j e

I Ponuđaču LHB Aktiengesellschaft, Grosse Gallusstrase 16, 60311 Frankfurt am Main, Njemačka kao najpovoljnijem ponuđaču dosuđuju se nekretnine označene kao čest. zem. k.č.br. 979, pašnjak površine 1936 m<sup>2</sup>, k.č.br. 980 pašnjak površine 1046 m<sup>2</sup>, k.č.br. 981 vrt površine 4835 m<sup>2</sup>, k.č.br. 987 vinograd površine 7948 m<sup>2</sup>, k.č.br. 988 vinograd površine 1679 m<sup>2</sup>, k.č.br. 989/1 pašnjak površine 1498 m<sup>2</sup>, sve upisano u ZU 3556, K.O. Kaštel Novi; k.č.br. 978 vinograd površine 2346 m<sup>2</sup>, šuma površine 2239 m<sup>2</sup>, neplodno 61m<sup>2</sup> upisano u ZU 619 K.O. Kaštel Novi; 1950/3639 idealnog dijela k.č.br. 985/2 pašnjak površine 7278 m<sup>2</sup> upisano u ZU 3307, K.O. Kaštel Novi; k.č.br. 972/1 oranica površine 1903 m<sup>2</sup>, upisano u ZU 729, K.O. Kaštel Novi; 1625/2982 idealnog dijela k.č.br. 991 upisano u ZU 3662, K.O. Kaštel Novi, pašnjak površine 2982 m<sup>2</sup>, 1542/2483 idealnog dijela k.č.br. 983/2 pašnjak površine 2483 upisano u ZU 821, K.O. Kaštel Novi; k.č.br. 971 pašnjak površine 3336 m<sup>2</sup>, upisano u ZU 2807, K.O. Kaštel Novi i k.č.br. 972/2 vrt površine 2636 m<sup>2</sup>, upisano u ZU 2808, K.O. Kaštel Novi, za iznos od 15.604.650.00 kn.

II Sukladno zahtjevu ovrhovoditelja kao kupca isti se oslobađa od polaganja kupovnine prema odredbama čl. 152 st. 2 Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 139/10).

III Nalaže se ovrhovoditelju ujedno i kupcu, da u roku od 8 dana u korist depozitnog računa Trgovačkog suda u Splitu s pozivom na broj stečajnog predmeta St-326/13 s opisom plaćanja: troškovi stečajnog postupka – utvrđenje tražbine, na račun broj IBAN HR16 23900011300000664 koji je otvoren kod Hrvatska poštanske banke d.d. Zagreb, uplati iznos

od 780.232,50 kn s naslova troškova utvrđenja tražbine i dokaz o uplati dostavi ovom sudu u istom roku.

IV Nakon što rješenje o dosudi postane pravomoćno sud će u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Splitu, Posebnog zemljišno knjižnog odjela Kaštel Lukšić, upisati pravo vlasništva nekretnine na ime ovrhovoditelja kao kupca, uz brisanje prava vlasništva s imena ovršenika D.C.G. RAJSKI VRTOVI d.o.o. Split, na čest. zem. k.č.br. 979, pašnjak površine 1936 m<sup>2</sup>, k.č.br. 980 pašnjak površine 1046 m<sup>2</sup>, k.č.br. 981 vrt površine 4835 m<sup>2</sup>, k.č.br. 987 vinograd površine 7948 m<sup>2</sup>, k.č.br. 988 vinograd površine 1679 m<sup>2</sup>, k.č.br. 989/1 pašnjak površine 1498 m<sup>2</sup>, sve upisano u ZU 3556, K.O. Kaštel Novi; k.č.br. 978 vinograd površine 2346 m<sup>2</sup>, šuma površine 2239 m<sup>2</sup>, neplodno 61 m<sup>2</sup> upisano u ZU 619 K.O. Kaštel Novi; 1950/3639 idealnog dijela k.č.br. 985/2 pašnjak površine 7278 m<sup>2</sup> upisano u ZU 3307, K.O. Kaštel Novi; k.č.br. 972/1 oranica površine 1903 m<sup>2</sup>, upisano u ZU 729, K.O. Kaštel Novi; 1625/2982 idealnog dijela k.č.br. 991 upisano u ZU 3662, K.O. Kaštel Novi, pašnjak površine 2982 m<sup>2</sup>, 1542/2483 idealnog dijela k.č.br. 983/2 pašnjak površine 2483 upisano u ZU 821, K.O. Kaštel Novi; k.č.br. 971 pašnjak površine 3336 m<sup>2</sup>, upisano u ZU 2807, K.O. Kaštel Novi i k.č.br. 972/2 vrt površine 2636m<sup>2</sup>, upisano u ZU 2808, K.O. Kaštel Novi.

### Obrazloženje

Na drugom ročištu za dražbu radi prodaje nekretnina navedene u točki I. izreke ovog rješenja sudjelovao je samo ovrhovoditelj kao ponuditelj, a za navedene nekretnine ponudili su iznos od 15.604.650.00 kn, što je sukladno odredbi čl. 148. st. 2. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 139/10, dalje OZ-a), koji se u ovom slučaju primjenjuje.

Stoga je sud temeljem navedene odredbe, te čl. 149 st. 4. OZ-a donio ovo rješenje.

Ovrhovoditelj je na dražbenom ročištu predložio da ga se oslobodi plaćanja kupovnine te je istaknuo da je njegovo potraživanje koje naplaćuje u ovom postupku znatno veće od kupovnine, a u skladu s odredbom č. 152 st. 1 Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 139/10).

Na drugom dražbenom ročištu na kojem je prodana predmetna nekretnina ovršenik je naveo kako je pozivom na odredbu čl. 100A st. 3 Ovršnog zakona kupac dužan položiti onaj dio kupovnine koji odgovara iznosu troškova postupka. A kako je u konkretnom slučaju nad ovršenikom otvoren stečajni postupak, to da je kupac dužan položiti i troškove stečajnog postupka, konkretnije troškove utvrđenja tražbina u stečajnom postupku sukladno čl. 170 st. 1 Stečajnog zakona prema kojem članku se troškovi utvrđenja tražbina u stečajnom postupku određuju paušalno u visini od 5% utrška, odnosno postignute cijene i to baš u iznosu od 780.232,50 kn.

Kupac odnosno ovrhovoditelj se nije usprotivio prijedlogu stečajnog upravitelja ovršenika, a o postojanju navedene tražbine izjasnio se i dopisom od dana 27.lipnja 2016.g. Trgovački sud.

Radi navedenog trebalo je odlučiti kao pod točkom III izreke rješenja.

Kako je iz spisa razvidno da je dug ovršenika prema ovrhovoditelju ujedno i založnom vjerovniku znatno veći od iznosa za koji je nekretnina prodana to je istoga trebalo osloboditi od plaćanja kupovnine i odlučiti kao pod točkom II rješenja.

U Splitu, 19.srpnja 2016. godine

**S U D A C**  
**Irena Klisović**

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:** Protiv ovog rješenja stranke mogu izjaviti žalbu koja se podnosi ovom sudu, a za Županijski sud u Splitu. Žalba se podnosi u roku od 8 dana od dana prijama njegova pisanog prijepisa, u 3 istovjetna primjerka.

DNA: 1. pun.ovrhovoditelja Matija Pečatnik odvj.

2. Pun.ovršenika Goran Katura odvj.

3. Steč.upravitelj Ljiljana Poljanić, Split, Vinkovačka 25

4. Steč.upravitelj Ivan Šteko, Kralja Tomislava 8, Imotski

5. Poreznoj upravi Kaštel Sućurac

6. Posebni ZK odjelu Kaštela po pravomoćnosti

7. oglasna ploča

8. u spis